

Tilinpäätös 2016



Innovatiivinen rakennusalan uudistaja

Talousohjattu
rakentaminen

Teollinen
valmistus

Suunnittelun-
ohjaus

Toistava
konsepti

Parhaat
osaajat

Ekologisuus ja energiatehokkuus
Kustannustehokkuus
Ikääntyvä väestö

Digitalisaatio
Kaupungistuminen
Korjaus- ja muutostarve

Kannattavuus

Kansainvälistyminen

Kasvu

Asiakaslupauksemme:

1 Yksi sopimus

2 Kiinteä hinta

3 Sovittu muuttopäivä

4 Sovittu sisältö & laatu

Lehdon talousohjattu rakentaminen



Kustannustietoinen suunnitteluosaaminen

80 % rakentamisen kuluista määräytyy suunnittelupöydällä



Tehokas rakentamistapa

Esivalmistus ja vakioidut ratkaisut nopeuttavat työmaan valmistumista



Innovatiivinen moduuli- ja elementtituotanto

Valmistus omilla tehtailla, sisätiloissa

Tuottavuuden parantaminen

Palvelualueet



Toimitilat

- Kauppakeskukset
- Liiketilat
- Logistiikkatilat
- Varastotilat
- Tuotantotilat
- Toimistotilat



Asunnot

- Kerrostalot
- Luhtitalot
- Rivitalot
- Aluerakentaminen



Hyvinvointitilat

- Hoivakodit
- Palveluasunnot
- Päiväkodit
- Koulut
- Sairaalahotellit
- Terveysasemat



Korjausrakentaminen

- Asuntohankekehitys
- Lisärakentaminen
- Putkiremontit
- Kylpyhuone- ja saunaremontit
- Huoneisto- ja toimistoremontit
- Laajat vesikattoremontit

Palvelualueiden kasvu

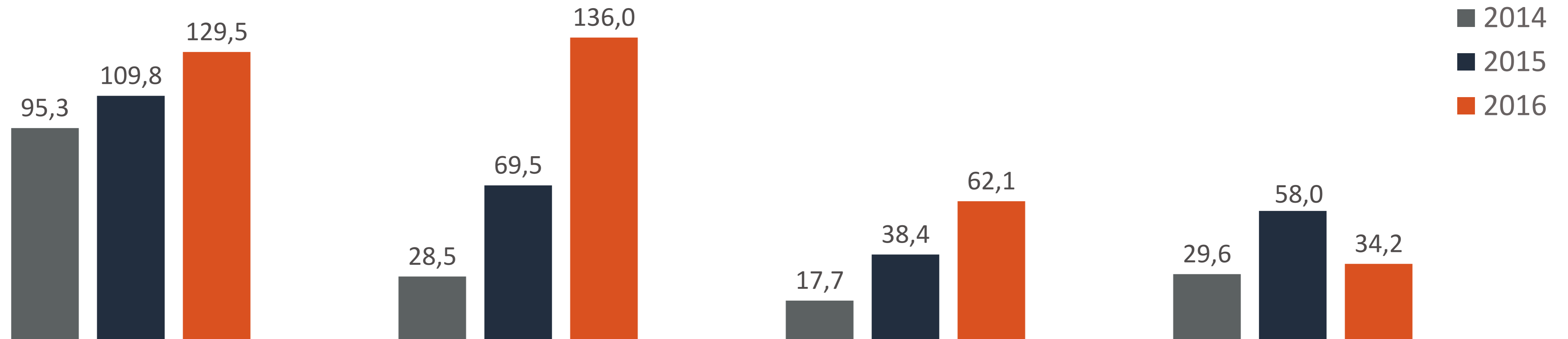
Toimitilat

Asunnot

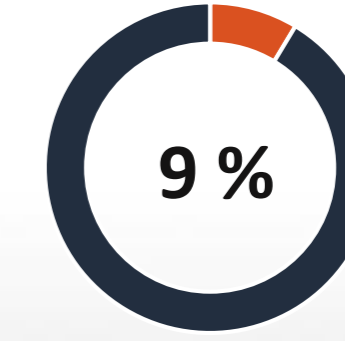
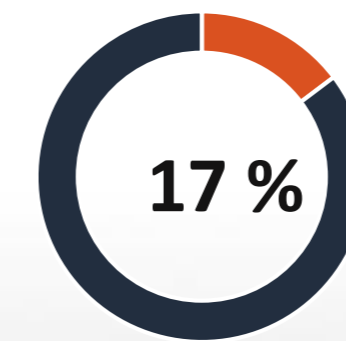
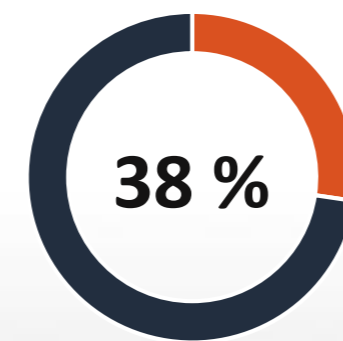
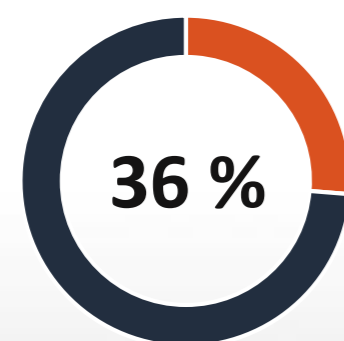
Hyvinvointitilat

Korjausrakentaminen

Liikevaihto, M€, 2014 - 2016

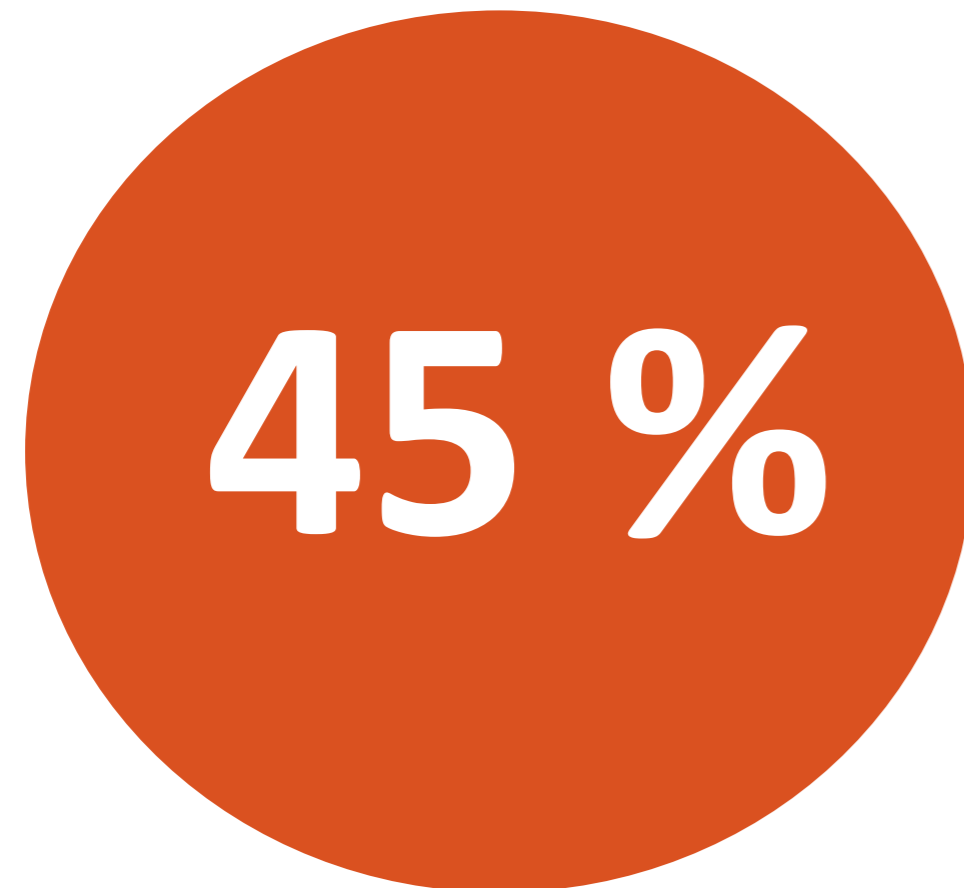


Osuus Lehdon liikevaihdosta 2016

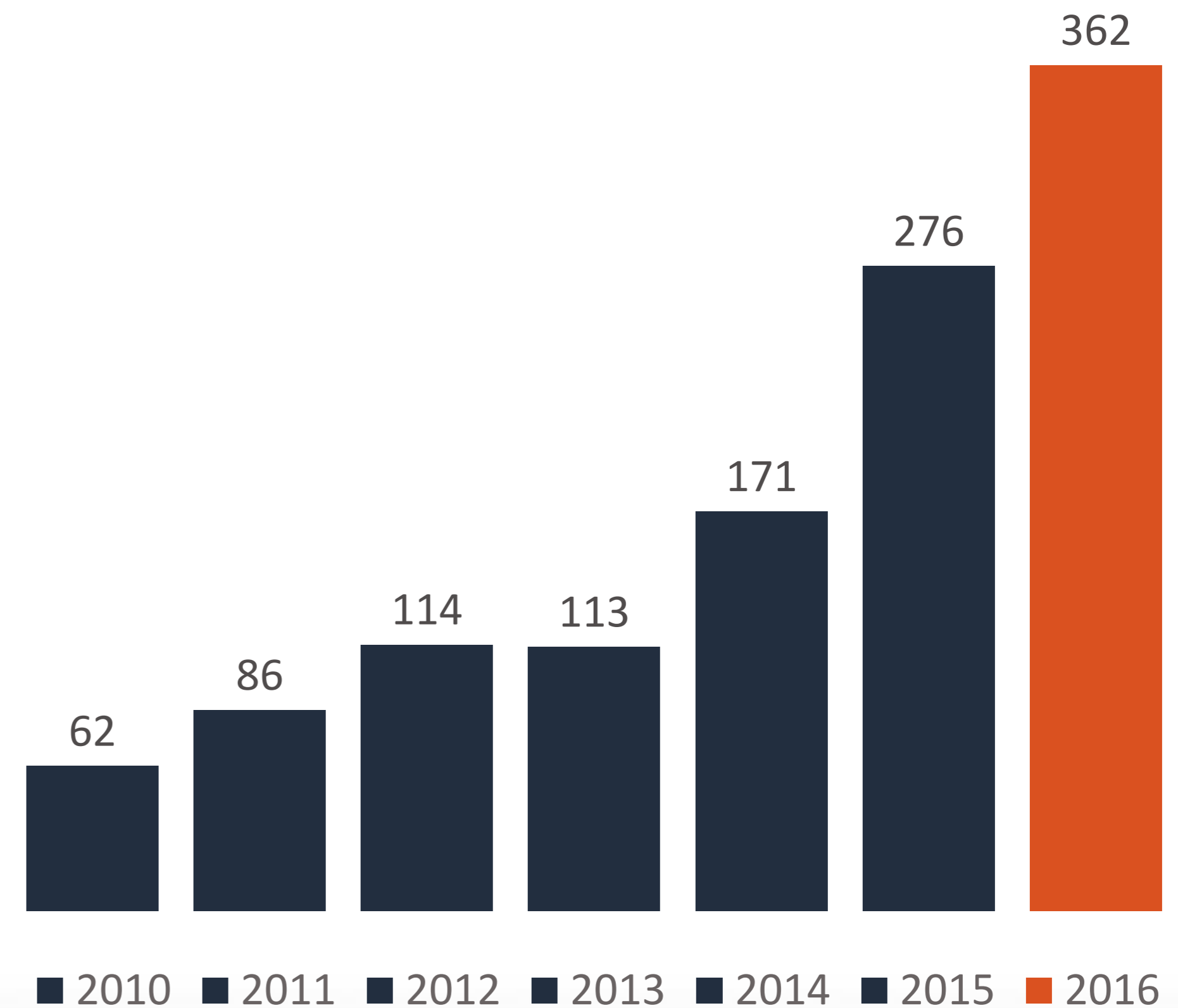


Kasvamme toimialaa nopeammin

Keskimääräinen vuotuinen
liikevaihdon kasvu
2014 - 2016



Konsernin liikevaihdon kehitys 2010 – 2016 (M€)



Innovaatiomme

Keittiö-pesuhuonemuodi



Nousuelementti



Talotekniikkakeskus



Huoneistoelementti

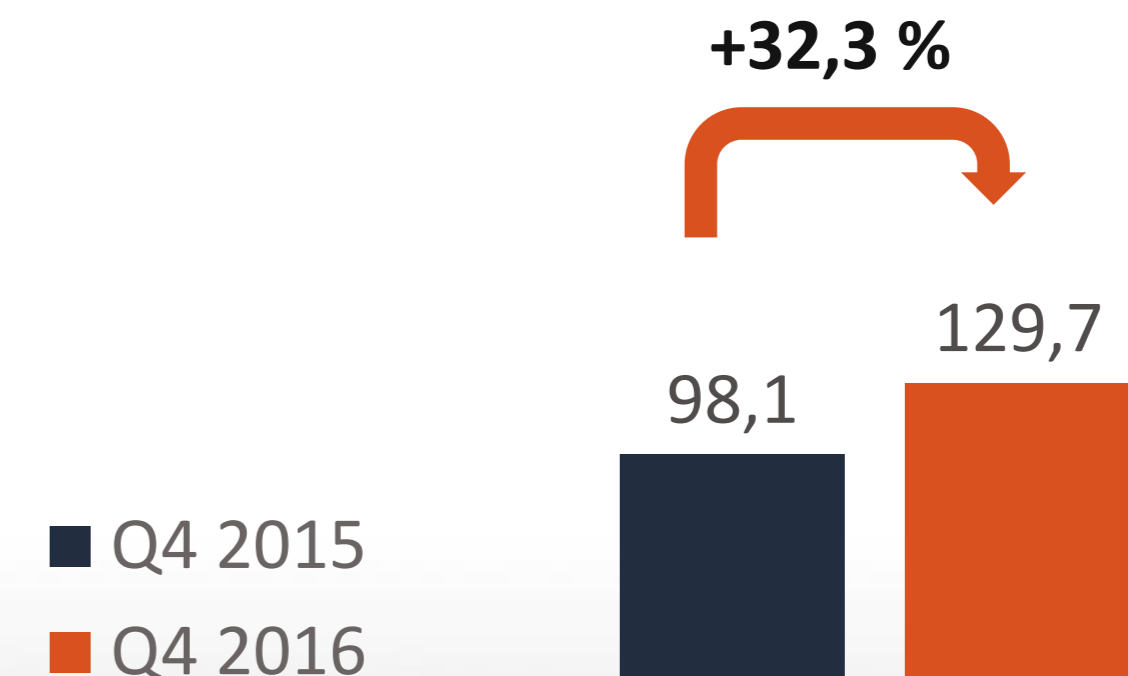
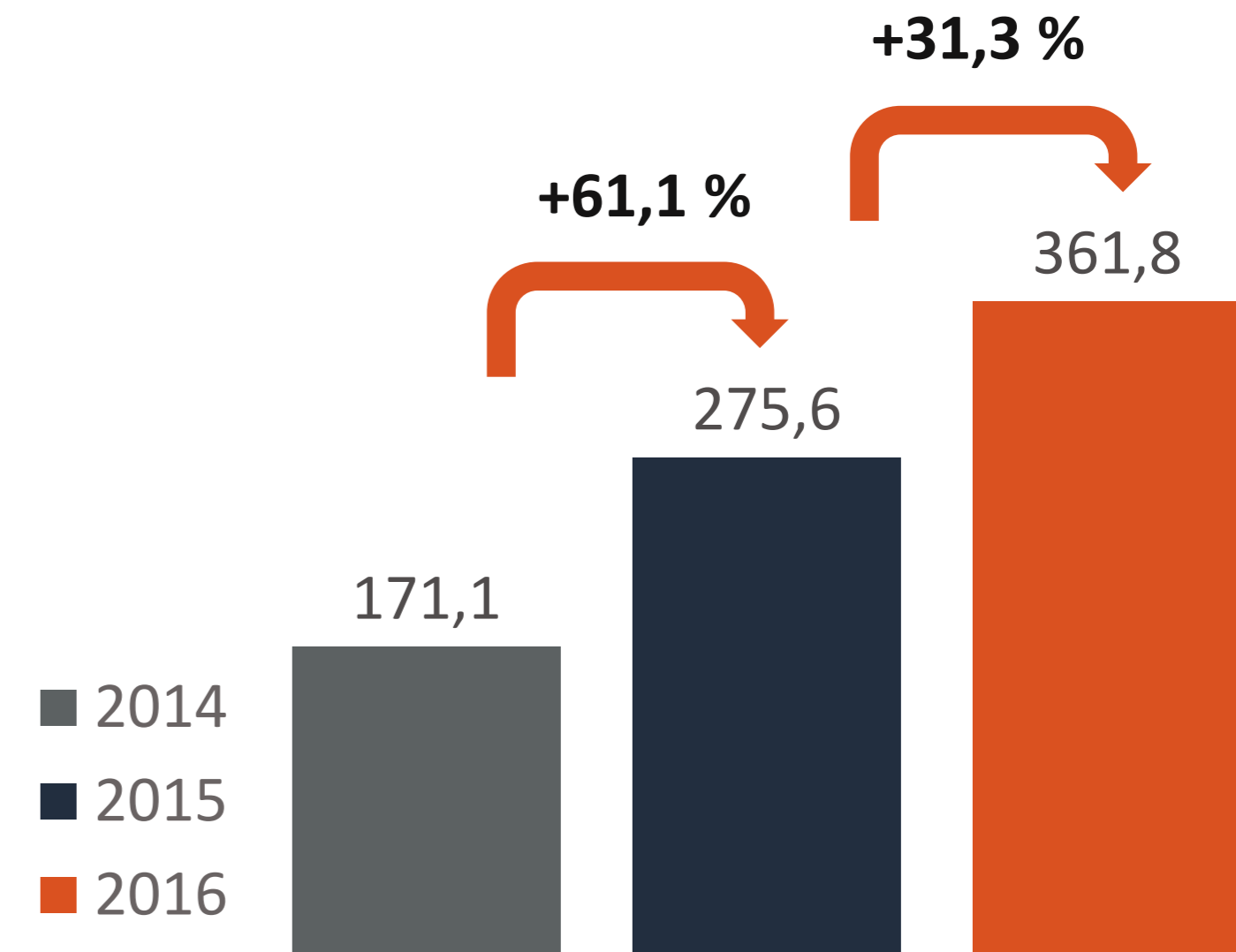


Tilinpäätös 2016

Liikevaihto

- **Vuonna 2016** liikevaihto kasvoi Toimitilat-, Asunnot- ja Hyvinvointitilat-palvelualueilla, mutta aleni Korjausrakentamisessa.
- **Toisella vuosipuoliskolla** kaikkien palvelualueiden liikevaihto oli ensimmäistä vuosipuoliskoa korkeampi.
- **Vuoden viimeisen neljänneksen** liikevaihto oli edellisvuoden tapaan vuoden korkein.

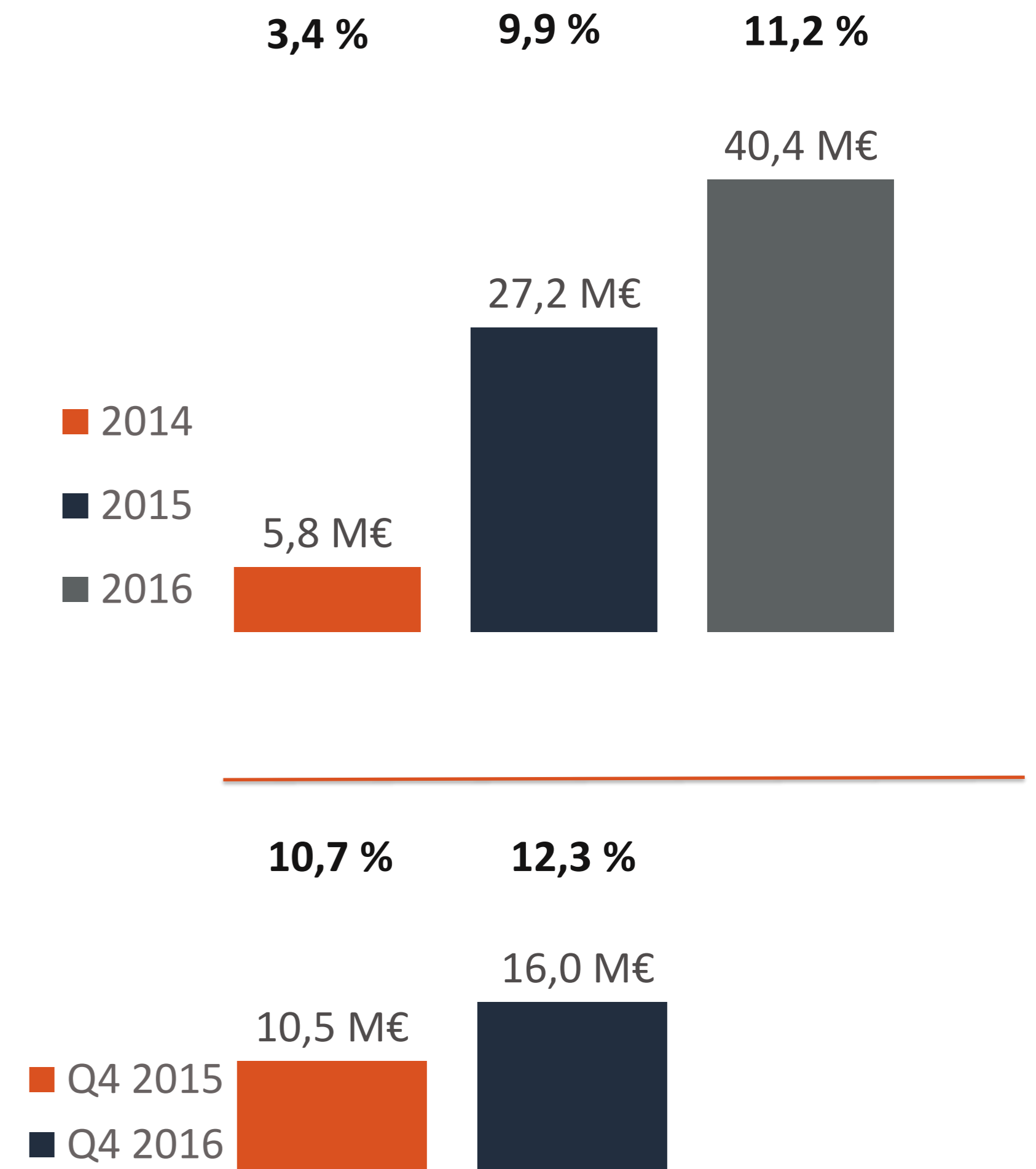
Liikevaihdon kehitys, M€



Liikevoitto

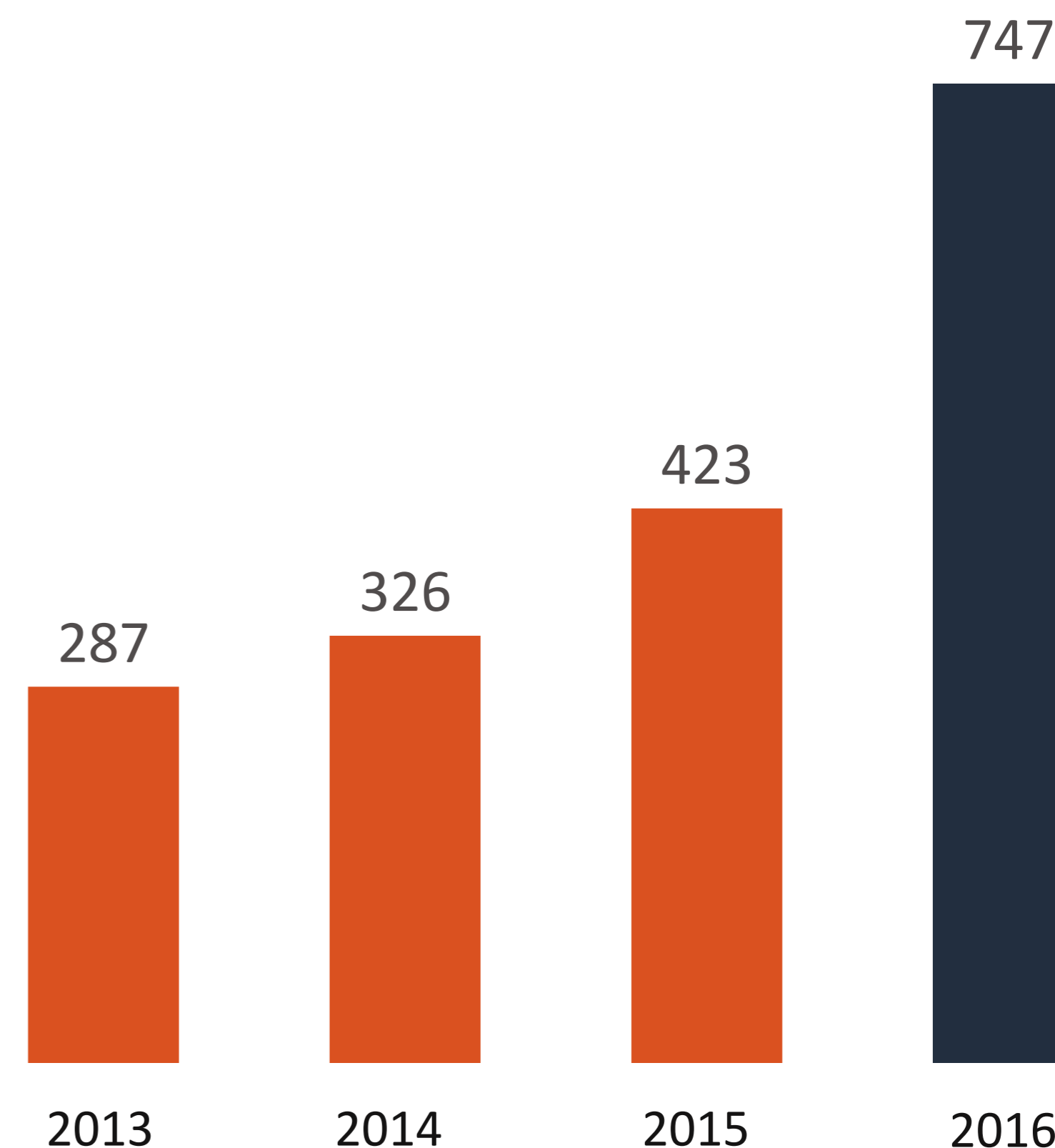
- Lehto kykeni parantamaan suhteellista kannattavuutta liikevoiton ollessa 40,4 M€ eli 11,2 % liikevaihdosta.
- Hyvään liiketulokseen vaikuttivat hyvät projektikatteet Asunnot-, Toimitilat- ja Hyvinvointitilat-palvelualueilla.

Liikevoitto ja liikevoittoprosentti



Henkilöstömme jatkaa kasvuaan

- Kesäkuussa mittava rekrytointikampanja työvoiman saatavuuden turvaamiseksi.
- Valtaosa rekrytoinneista liittyi Oulaisten uuden tehtaan ylösajoon (noin 100 henkilöä vuoden lopussa).
- Rakennus Oy Warecon yritysosto korjausrakentamisen palvelualueelle (noin 70 henkilöä)
- Toimihenkilöiden ja työmailla toimivien henkilöiden suhteelliset osuudet pysyivät lähes ennallaan.

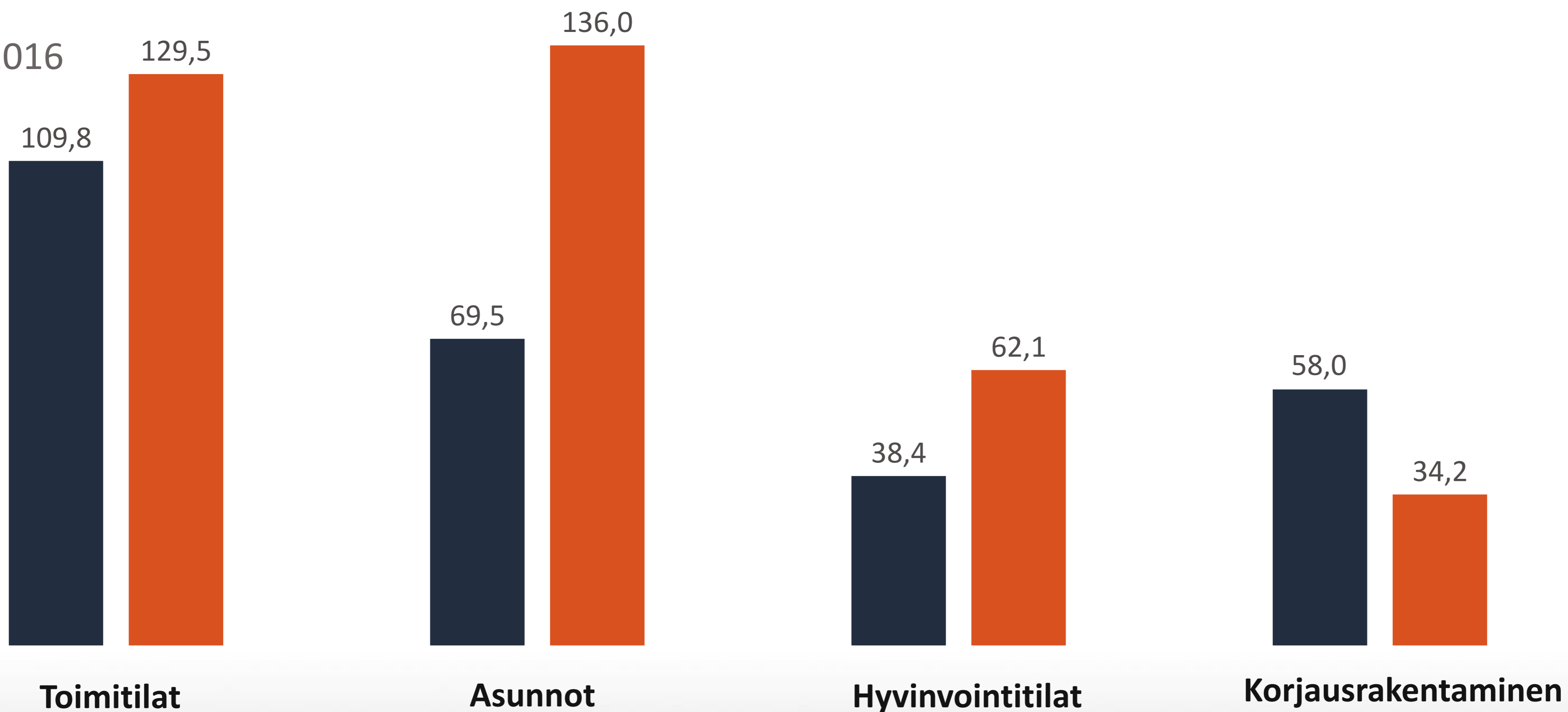


Liiketoiminta kasvoi kolmella palvelualueella

Liikevaihto, M€

■ 2015

■ 2016



Konsernin avainluvut, yhteenveto

Konserni	10-12/2016	10-12/2015	1-12/2016	1-12/2015
Liikevaihto, Meur	129,7	98,1	361,8	275,6
Liikevaihdon muutos -%	32,3 %	78,3 %	31,3 %	61,1 %
Liikevoitto, Meur	16,0	10,5	40,4	27,2
Liikevoitto, % liikevaihdosta	12,3 %	10,7 %	11,2 %	9,9 %
Kauden tulos, Meur	12,6	8,5	31,9	21,2
Tilaukanta kauden lopussa, Meur	309,1	195,0	309,1	195,0
Osakekohtainen tulos, Eur *)	0,22	0,23	0,59	0,52
Rahavarat, Meur	67,7	24,6	67,7	24,6
Korolliset velat, Meur	16,4	17,0	16,4	17,0
Omavaraisuusaste, %	60,4 %	37,2 %	60,4 %	37,2 %
Nettovelkaantumisaste, %	-44,2 %	-22,9 %	-44,2 %	-22,9 %

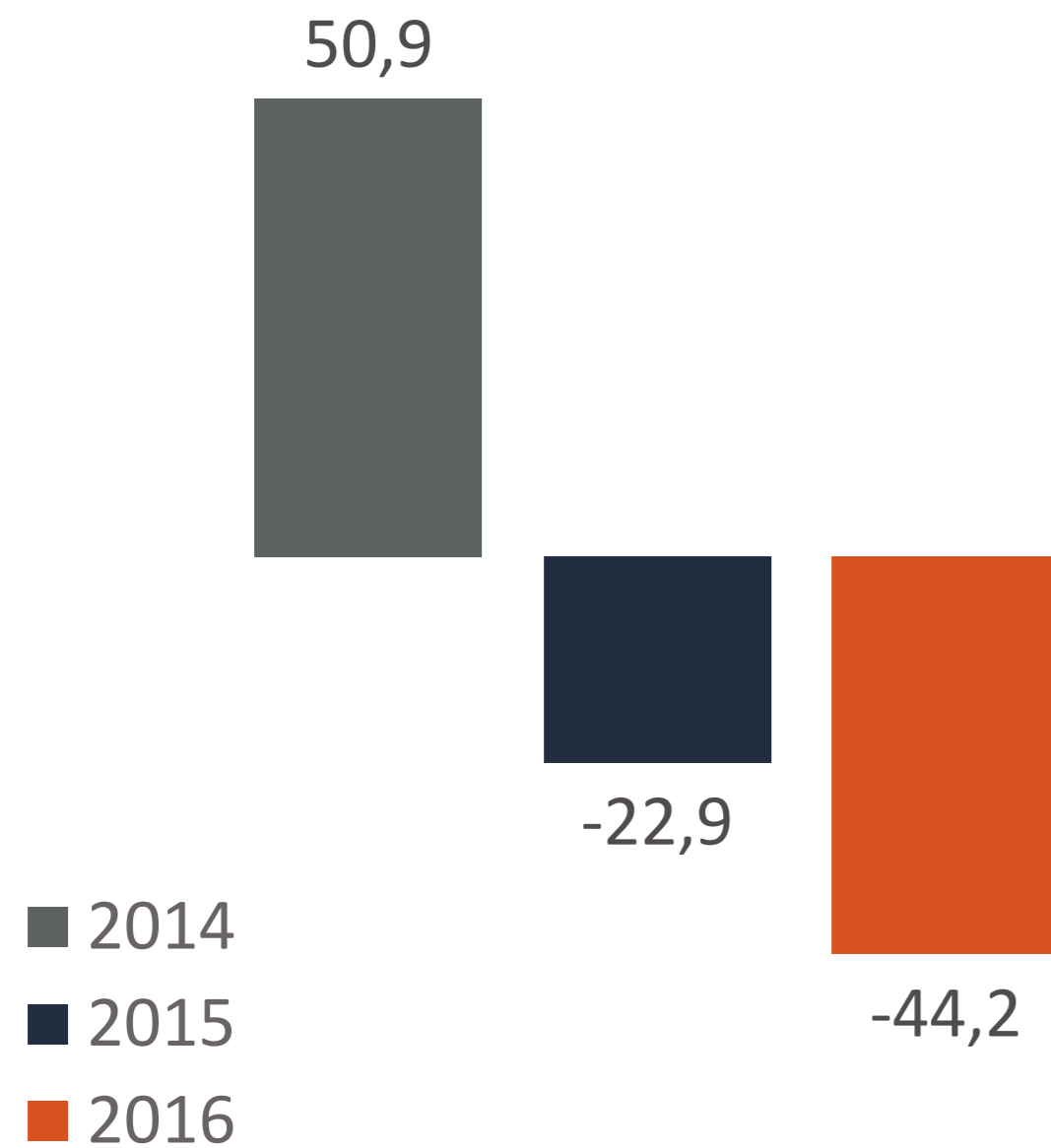
*) Jakajana osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä keskimäärin kauden aikana.

Konsernin tase ja rahoitus

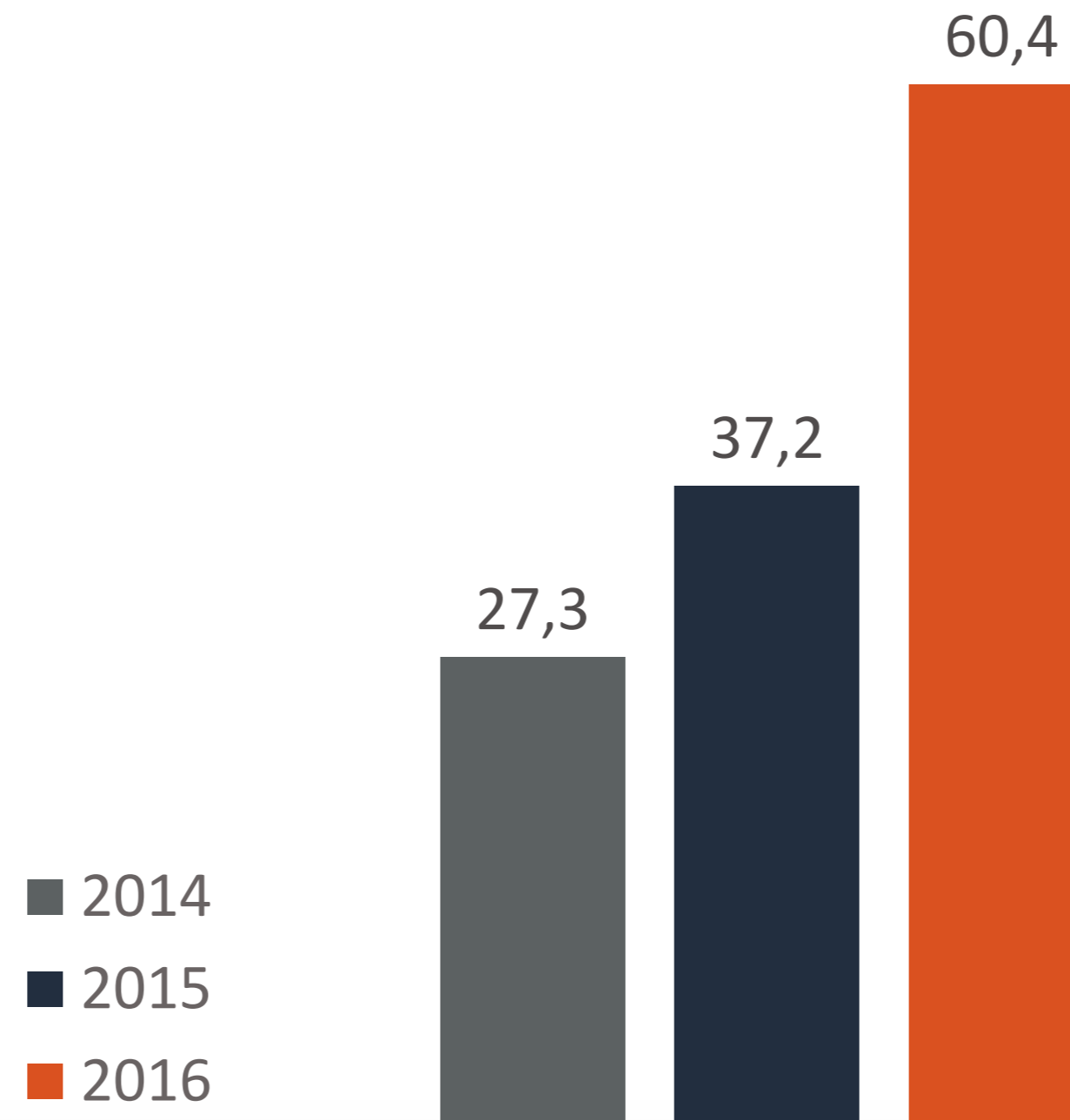
Konsernitase, Meur	31.12.2016	31.12.2015
Pitkäaikaiset varat	21,5	14,6
Lyhytaikaiset varat		
Vaihto-omaisuus	77,5	51,3
Lyhytaikaiset saamiset	92,0	47,2
Rahavarat	67,7	24,6
Varat yhteensä	258,7	137,6
Oma pääoma	115,6	33,4
Rahoitusvelat	16,4	17,0
Saadut ennakot	67,3	47,9
Muut velat	59,5	39,3
Oma pääoma ja velat yhteensä	258,7	137,6

Rahoitusasema

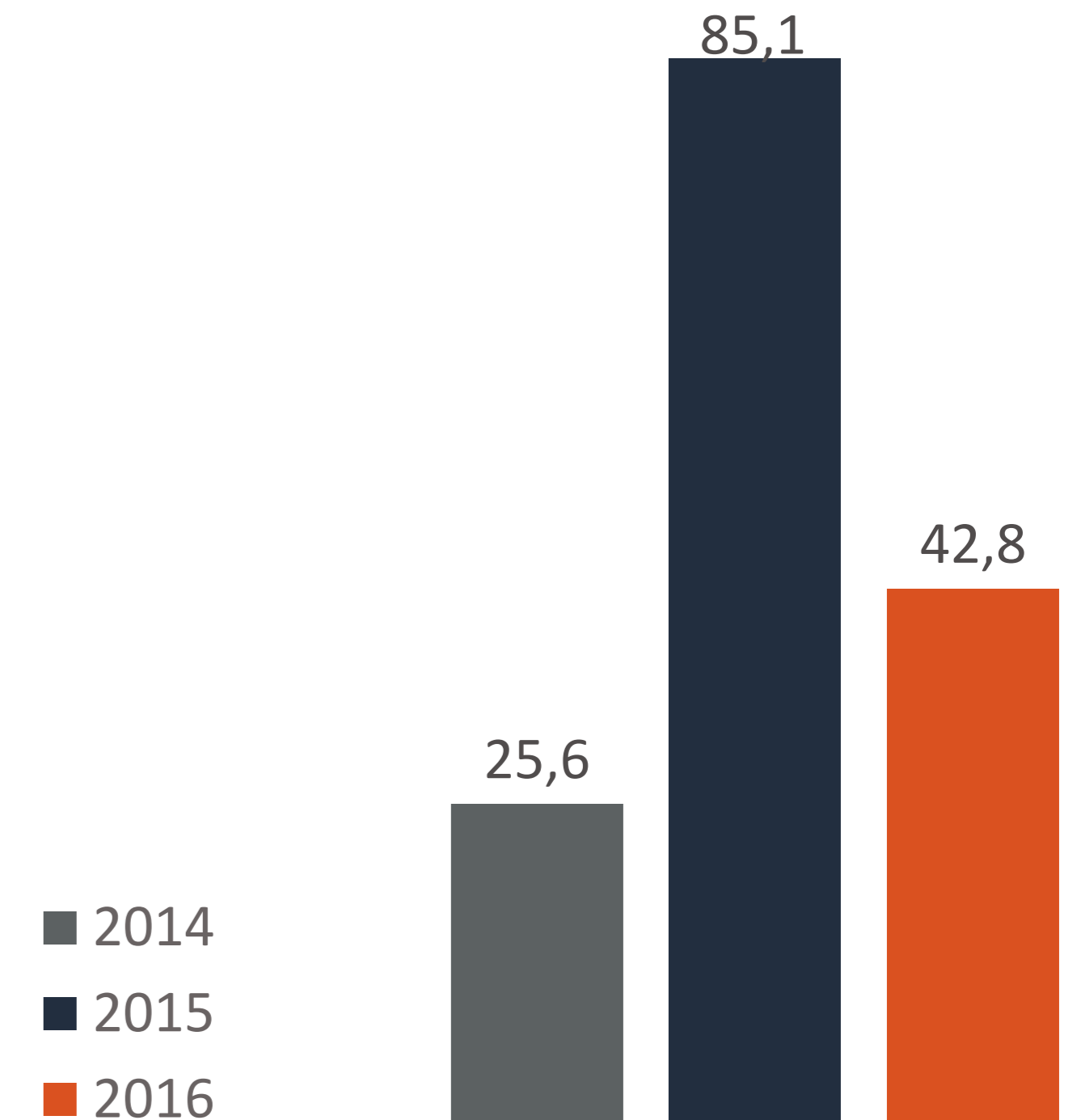
Nettovelkaantumisasaste, %



Omavaraisuusaste, %



Oman pääoman tuotto, %



Vuoden 2017 näkymät

Vuonna 2017 Lehdon

- liikevaihdon odotetaan kasvavan vähintään 30 % (liikevaihdon kasvu vuonna 2016 31,3 %) ja
- liikevoiton odotetaan olevan yli 10 % liikevaihdosta (11,2 % vuonna 2016).

Pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

Täsmennetyt pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet:

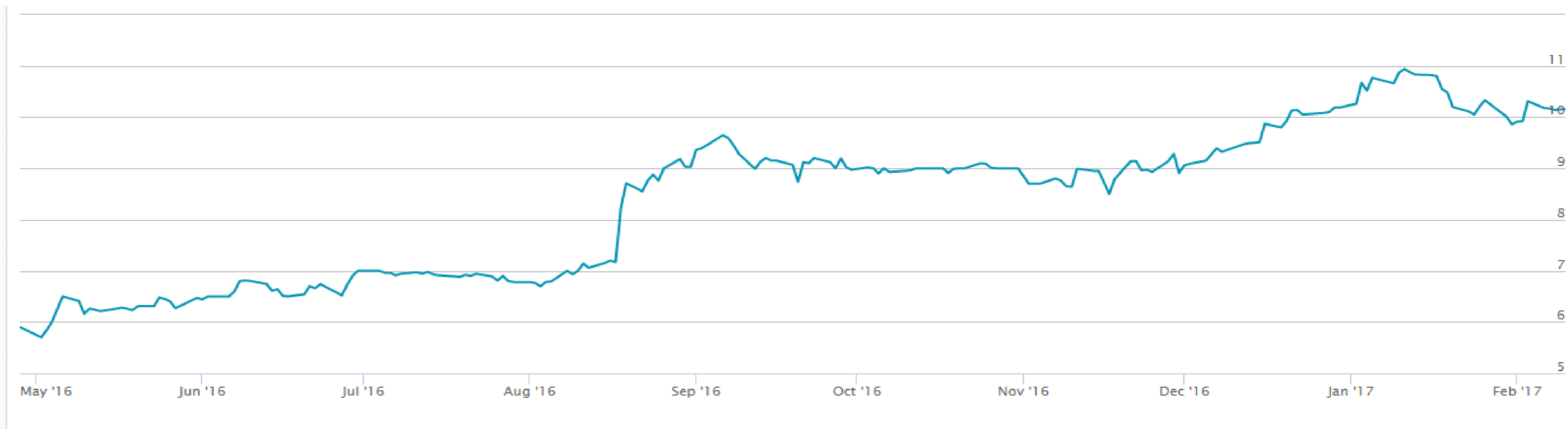
- Liikevaihdon kasvu keskimäärin 10 – 20 % vuodessa
- Liikevoitto keskimäärin noin 10 % liikevaihdosta
- Omavaraisuusaste vähintään 35 %
- Osingonjako noin 30 – 50 % tilikauden tuloksesta

Osingonjakoehdotus

- Hallitus ehdottaa 11.4.2017 kokoontuvalle varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 1.1.-31.12.2016 vahvistettavan taseen perusteella jaetaan osinkoa **0,22 euroa osakkeelta**, eli yhteensä **12 815 165,44 euroa**.
- Osinko maksetaan osakkeenomistajalle, joka osingonmaksun täsmäytyspäivänä 13.4.2017 on merkitty Euroclear Finland Oy:n pitämään osakasluetteloon.
- Hallitus esittää, että osingon maksupäivä on 24.4.2017.

Kurssikehitys

- Listautumisanthinta 5,10 €
- Vuoden 2016 alin 5,52 €
- Vuoden 2016 ylin 10,19 €





LEHTO

TALOUSOHJATTUA RAKENTAMISTA