



**Liiketoimintakatsaus
tammi-maaliskuu 2021**



Tammi-maaliskuu 2021 lyhyesti

Liiketoiminnallisesti tasainen ensimmäinen vuosineljännes, jossa tulos on jo viidettä kertaa peräkkäin edellisen vuoden vastaavaa ajanjaksoa parempi.

Liikevaihto laski 26,6 % edellisvuoden vastaavasta ajanjaksosta 87,6 miljoonaan euroon.

Liiketulos oli -1,8 (-3,5) miljoonaa euroa, mikä oli vertailukautta parempi. Katsauskaudella ei valmistunut yhtään luovutuksen mukaisesti tuloutuvaa hanketta.

Taseasema pysyi hyvänä.

Tilaukanta laski molemmilla palvelualueilla.

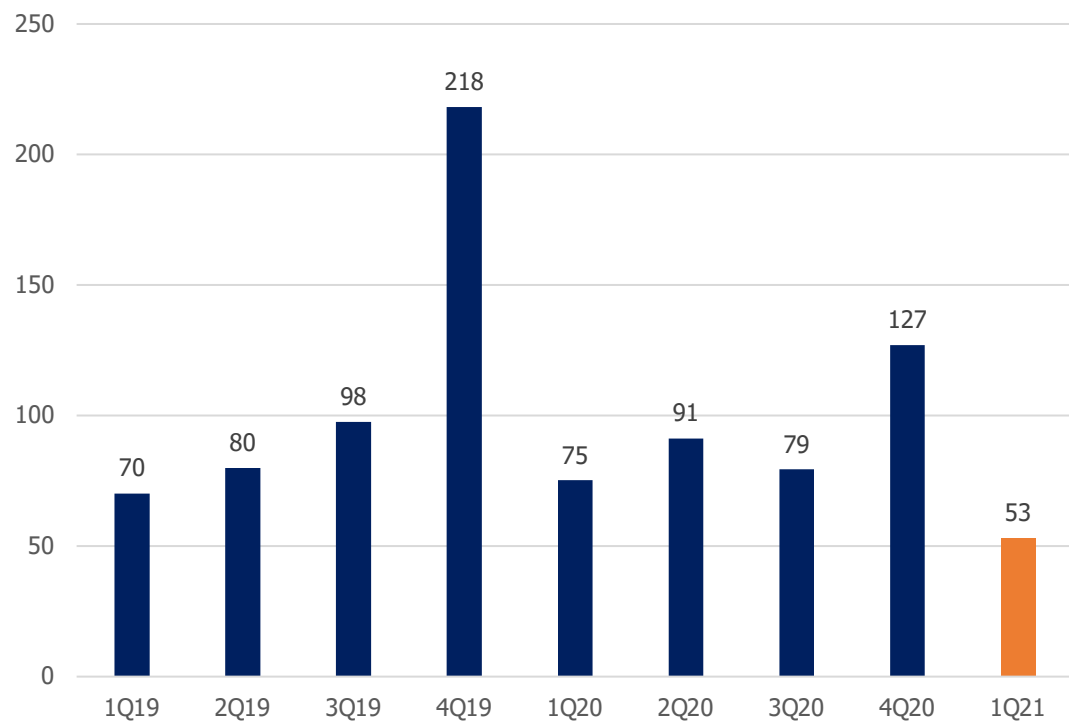
Liikevaihto palvelualueittain (M€)

Palvelualue	1-3/2021	1-3/2020	1-12/2020
Asunnot	53,0	75,2	372,9
Toimitilat	34,6	44,1	171,7
YHTEENSÄ	87,6	119,4	544,7

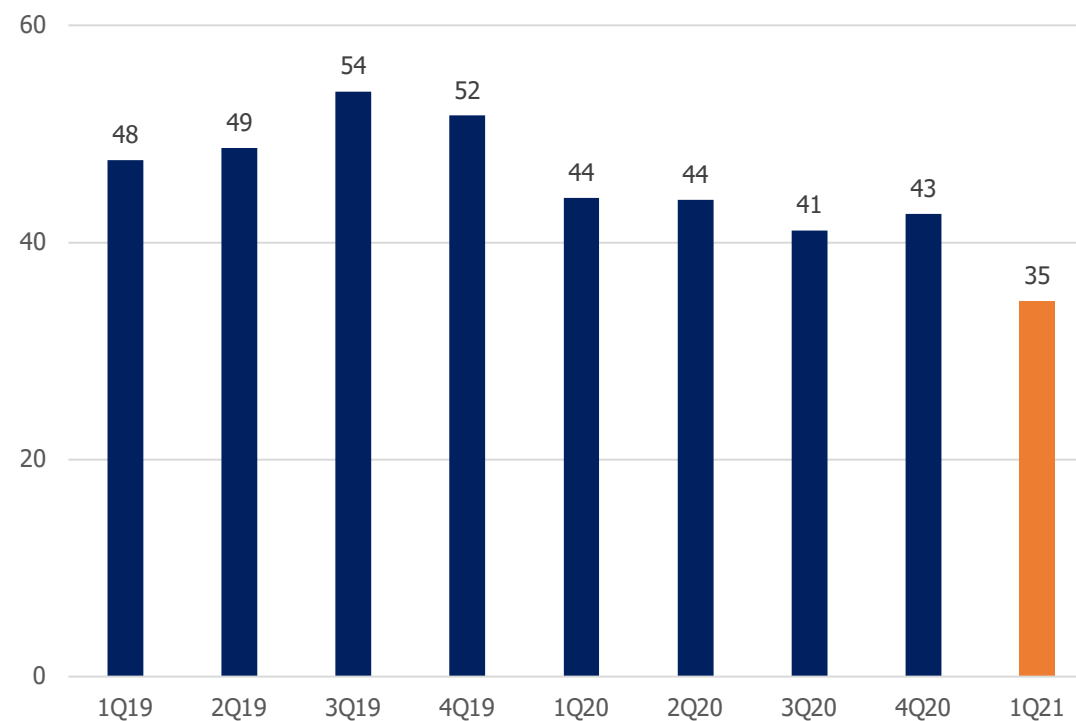


Liikevaihto palvelualueittain/ vuosineljännes (M€)

Asunnot

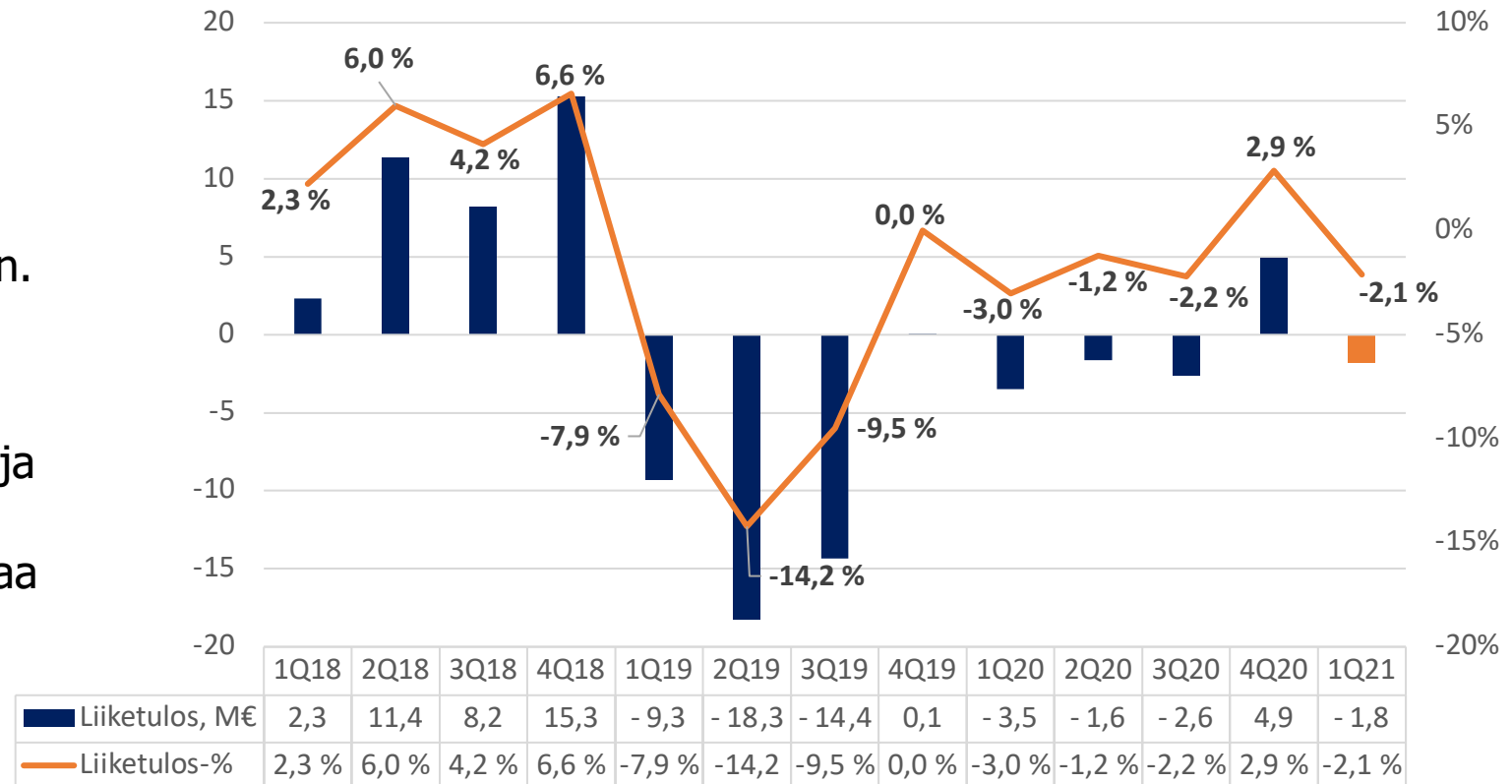


Toimitilat



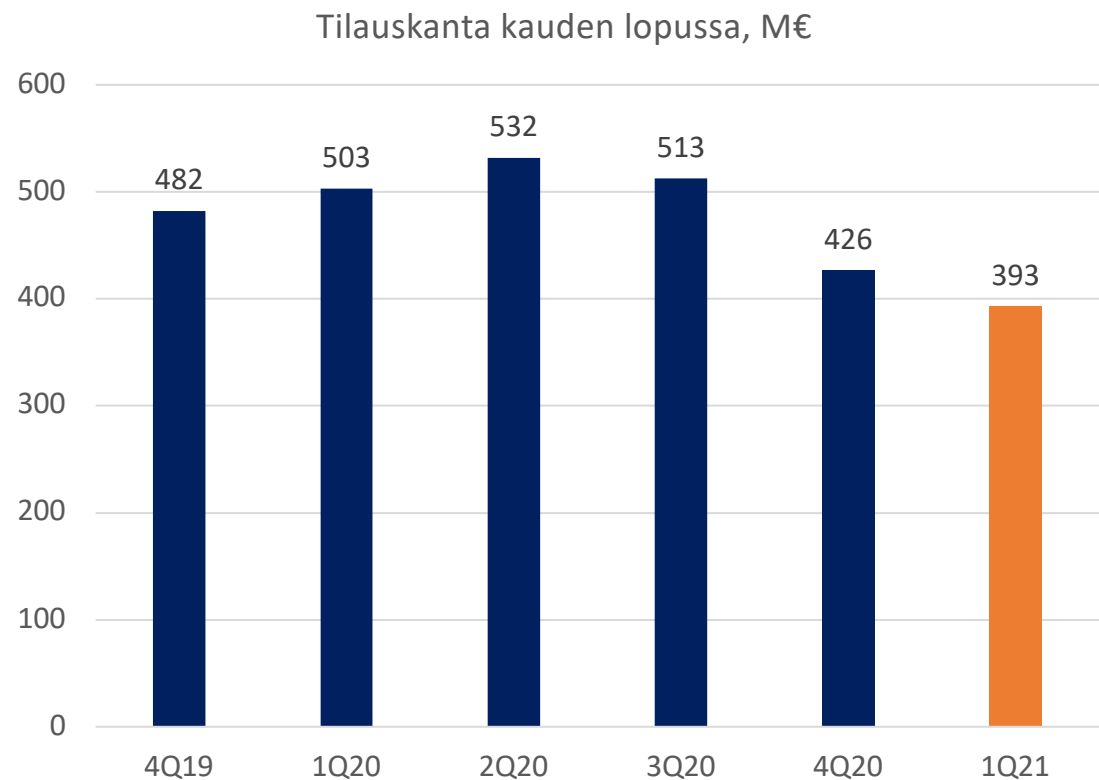
Neljänneksen liike-tulos parempi kuin vertailuvuonna

- Q1-liiketulos -1,8 M€ (1Q20 -3,5 M€)
- Liiketulokseen vaikutti myönteisesti heikkokatteisten projektien väheneminen.
- Liiketulosta painoivat liiketoiminnan volyyymiin nähden korkeat kiinteät kulut ja se, että katsauskaudella ei valmistunut yhtään luovutuksen mukaisesti tuloutuvaa hanketta.



Tilaukanta

- Tilaukanta laski 392,7 miljoonaan euroon (426,3 miljoonaa euroa 31.12.2020).
- Tilaukanta laski molemmilla palvelualueilla.



Tase

- Taseen loppusumma kasvoi hieman 2020 tilinpäätöshetken tasosta
- Vaihto-omaisuus kasvoi
- Rahavarat vähenivät, mikä oli seurausta paitsi nettokäyttöpääoman kasvusta, niin myös rahoitusvelkojen takaisinmaksusta.
- Rahoitusvelat laskivat 72,8 miljoonaan euroon.

Konsernitase, Meur	31.3.2021	31.3.2020	31.12.2020
Pitkäaikaiset varat	58,6	56,5	63,4
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus, ilman IFRS 16 omaisuuseriä	122,3	196,2	107,7
Vaihto-omaisuus, IFRS 16 omaisuuserät	53,5	50,0	28,0
Lyhytaikaiset saamiset	93,9	76,9	79,7
Rahavarat	70,5	69,4	105,1
Varat yhteensä	398,7	448,9	383,8
Oma pääoma	121,0	107,7	123,6
Rahoitusvelat	72,8	126,9	80,4
Vuokrasopimusvelat	58,4	57,0	33,3
Saadut ennakot	77,9	88,5	64,4
Muut velat	68,5	68,9	82,1
Oma pääoma ja velat yhteensä	398,7	448,9	383,8



Asunnot

Liikevaihto laski 29,6 % vertailukaudesta 53,0 (75,2) miljoonaan euroon.

Katsauskaudella myytiin 643 (783) asuntoa, joista valtaosa liittyi urakkahankkeisiin.

Kaudella valmistui 148 (428) asuntoa ja aloitettiin 152 (514) uuden asunnon rakentaminen.

Katsauskaudella allekirjoitettiin useita sopimuksia urakoina myytävistä asuntokohteista ja yhdestä hoiva- ja palveluasumisen kohteesta osana asuntokokonaisuutta.

Putkiremonttitoiminta jatkui vakaana ja katsauskaudella valmistui 4 (5) hanketta. Kauden päättyessä rakenteilla oli 9 (11) kohdetta.

Katsauskaudella ei valmistunut yhtään (4) hoivakotia ja kauden päättyessä rakenteilla oli 3 (0) hoivakotia.

Toimitilat

Liikevaihto laski 21,6 % vertailukaudesta 34,6 (44,1) miljoonaan euroon.

Katsauskaudella valmistui ja luovutettiin yksi toimitilakohde (4 kohdetta 1–3/2020).

Katsauskauden päättyessä rakenteilla oli 17 (17) kohdetta, joista merkittävimpiä ovat kolme hotellihanketta pääkaupunkiseudulla, Fennovoiman toimistorakennus Pyhäjoella sekä Kemin satamaan rakennettava selluvarasto.

Tilaukanta laski 191,0 miljoonaan euroon (194,2 miljoonaa euroa 31.12.2020).

Koulu- ja päiväkotiliiketoiminta eteni katsauskaudella suunnitelmien mukaisesti. Katsauskaudella luovutettiin yksi kohde (2) ja rakenteilla on kaksi kouluhanketta: Ivalossa ja Kouvolassa.



Ruotsin toiminnot

Lehto on kehittänyt erityisesti Ruotsin markkinoille sopivan tehdasvalmisteisiin tilaelementteihin perustuvan puukerrostalotyypin.


Lehto on käymässä neuvotteluita asiakkaiden ja rahoittajien kanssa ensimmäisen pilottihankkeen toteuttamisesta. Pilottiprojektin jälkeen ensivaiheessa hankkeita on tarkoitus toteuttaa kiinteähintaisina urakoina siten, että työmaavaihe toteutetaan paikallisten yhteistyökumppanien kanssa.



Tehdastuotanto

Katsauskauden päättyessä tehdastoiminnoissa työskenteli 244 henkilöä (236 henkilöä 31.12.2020).

Nykyinen tehdastilojen ja -laitteiston kapasiteetti mahdollistaa tuotantomäärien kasvattamisen teollisen valmistuksen lisääntyessä strategiakaudella.



Vuoden 2021 näkymät

Lehdon tilinpäätöstiedotteessa 18.2.2021 julkistama näkymä on ennallaan.

Lehto arvioi, että vuoden 2021 liikevaihto laskee vuodesta 2020, ja että liiketulos on positiivinen. Liiketuloksen kertymisen odotetaan painottuvan vuoden toiselle puoliskolle.

Näkymä perustuu yhtiön johdon tämänhetkiseen arvioon meneillään olevien rakennushankkeiden etenemisestä, asuntojen ja toimitilojen myynnin kehittymisestä sekä uusien hankkeiden käynnistymisaikatauluista.

Keskeisimmät vuoden 2021 liikevaihdon ja liiketuloksen kehittymistä koskevat riskit liittyvät asuntojen ja toimitilojen myynnin kehittymiseen, mahdollisiin koronapandemiasta aiheutuviin työmaatuotannon keskeytyksiin sekä raaka-aineiden ja materiaalien saatavuuteen ja hintojen nousuun.

The image shows a 3D architectural model of a building facade. The facade is composed of several rectangular blocks of different materials and colors. Some blocks are light-colored wood, while others are a dark grey or concrete-like material. Many of the blocks have a grid pattern of small square openings. The blocks are stacked in a way that creates a complex, multi-level structure. The background is a plain, light grey wall, and the floor is also a light grey color. The lighting is soft and even, highlighting the textures and colors of the blocks.

PAREMMAN HUOMISEN EDELLÄRAKENTAJA